REGULAMIN PROMOCJI – „Lokal, miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska w cenie 550 000 zł" (dalej „Regulamin")

§ 1
ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji **„Lokal, miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska w cenie 550 000 zł" (dalej „Promocja")** są:

a) **Bogusław Koziura**, prowadzący działalność pod firmą ***Bogusław Koziura*** z siedzibą w Wambierzycach, ul. Polanicka nr 9, 57-420 Wambierzyce, NIP: 8851514335, REGON: 021291490,

b) **Krzysztof Diakowski**, prowadzący działalność pod firmą ***Krzysztof Diakowski*** z siedzibą w Wambierzycach, ul. Polanicka nr 9, 57-420 Wambierzyce, NIP: 8851431810, REGON: 021307498

będący jedynymi wspólnikami spółki cywilnej ***F.H.U. MAX-BUD s.c. K. Diakowski, B. Koziura*** (ul. Polanicka nr 9, 57-420 Wambierzyce), zwanej dalej „**Deweloperem**" lub „**Organizatorem**".

§ 2
OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 01.09.2026 roku do dnia 30.09.2026 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej www.willeforest.pl lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3
UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łączne** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
    a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę przedwstępną, umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną w zakresie lokalu usytuowanego w budynku jaki powstanie w ramach

realizacji przez Organizatora Zadania Inwestycyjnego I Przedsięwzięcia Deweloperskiego „*Wille Forest*", o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**), **łącznie z prawami wskazanymi § 4 ust 2 lit. b) - e)** niniejszego Regulaminu;

b) Uczestnik przekaże Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,

c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.

3. Promocją objęte są lokale jakie powstaną w ramach realizacji przez Dewelopera I etapu inwestycji pod nazwą „*Wille Forest*" polegającego na budowie i sprzedaży w ramach Zadania Inwestycyjnego I 4 lokali mieszkalnych oraz 4 lokali niemieszkalnych wraz z 8 miejscami postojowymi naziemnymi i 8 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku o literze A, na działce gruntu numer 602 o powierzchni 1100 m^2, obręb 0004 Centrum, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie Kłodzkim, gminie Polanica – Zdrój M., miejscowości Polanica – Zdrój, przy ulicy Koralowej, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00106612/5.

4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:

a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 01.09.2026 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 30.09.2026 roku z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu oraz z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu,

b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,

c) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,

d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4
ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie

uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.

2. **Przedmiotem Promocji jest łączna sprzedaż następujących praw w cenie łącznej 550 000 zł:**
   a) prawa własności dostępnego lokalu usytuowanego w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*";
   b) prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*",
   c) prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego naziemnego zlokalizowanego w obrębie nieruchomości, jakie powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*",
   d) prawa do wyłącznego korzystania z wybranej (dostępnej) komórki lokatorskiej zlokalizowanej w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*";
   e) udziałów w prawie własności działek o numerach 601 i 605 stanowiących na dzień ustanowienia niniejszego Regulaminu część nieruchomości objętej księgą wieczystą SW1K/00106612/5, które są działkami drogowymi i które zostaną wydzielone do osobnej księgi wieczystej.
3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie Uczestnikom Promocji, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki, o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą lokali, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu.
4. Warunkiem sprzedaży praw opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu jest zakup wszystkich praw wskazanych w tym postanowieniu. W przypadku odmowy zakupu jednego lub kilku powołanych praw, obowiązują ceny standardowe obowiązujące u dewelopera sprzed okresu obowiązywania niniejszej promocji wskazane na stronie internetowej Organizatora www.willeforest.pl.

§ 5
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: www.willeforest.pl.
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1.**
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„Lokal, miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska w cenie 550 000 zł”

……., dnia ……..

……
(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

……
(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

Krzysztof Diakowski
NIP: 8851431810
Bogusław Koziura
NIP: 8851514335
wspólnicy Spółki Cywilnej:
F.H.U. MAX-BUD s.c. K. Diakowski, B. Koziura
ul. Polanicka nr 9, 57-420 Wambierzyce

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „**Lokal, miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska w cenie 550 000 zł**” organizowanej przez Krzysztofa Diakowskiego oraz Bogusława Koziurę, prowadzących działalność gospodarczą w formie umowy spółki cywilnej pod firmą *F.H.U. MAX-BUD s.c. K. Diakowski, B. Koziura*, ul. Polanicka nr 9, 57-420 Wambierzyce, (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy przedwstępnej/umowy rezerwacyjnej/umowy deweloperskiej* w okresie od dnia 01.09.2026 r. do dnia 30.09.2026 r. w zakresie lokalu usytuowanego w budynku jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*” polegającego na budowie i sprzedaży w ramach 4 lokali mieszkalnych oraz 4 lokali niemieszkalnych wraz z 8 miejscami postojowymi naziemnymi i 8 miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku o literze A, na działce gruntu numer 602 o powierzchni 1100 m^2, obręb 0004 Centrum, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie Kłodzkim, gminie Polanica – Zdrój M., miejscowości Polanica – Zdrój, przy ulicy Koralowej, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00106612/5

Ponadto oświadczam. iż zostałem poinformowany, iż przedmiotem Promocji jest łączna sprzedaż (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) w cenie 550 000 zł:

a) prawa własności lokalu usytuowanego w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*”;
b) prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*”,
c) prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego naziemnego zlokalizowanego w obrębie nieruchomości, jakie powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*”,
d) prawa do wyłącznego korzystania z wybranej (dostępnej) komórki lokatorskiej zlokalizowanej w budynku o literze A, jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „*Wille Forest*”;
e) udziałów w prawie własności działek o numerach 601 i 605 stanowiących na dzień ustanowienia niniejszego Regulaminu część nieruchomości objętej księgą wieczystą SW1K/00106612/5, które są działkami drogowymi i które zostaną wydzielone do osobnej księgi wieczystej.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: ul. Jedności Narodowej 41/3D, 50-260 Wrocław,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

_____

(podpis Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić